

2023年10月吉日

不動産仲介業者 各位

章栄管理株式会社
広島市中区中町2番16号
適格請求書発行事業者登録番号
T7240001004886

マンションの不動産取引に係る重要事項調査報告書等の
発行手数料に関するインボイス対応について

拝啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、2023年10月から開始となりました消費税の適格請求書等保存様式(通称インボイス制度)における重要事項調査報告書等の発行手数料に関する対応について、弊社方針をご案内申し上げます。

弊社は、従来通り発行手数料に関する請求書・領収書の発行はおこなわず、発行手数料の振込明細書をもって領収書に代えさせていただきます。振込明細書におけるインボイスの要件を満たす補足資料を次ページにご用意しておりますのでご利用ください。

敬具

記

適格請求書記載要件と振込明細書、補足資料の対応表	
1 適格請求書発行事業者の名称及び登録番号	補足資料を参照
2 取引年月日	振込明細書の振込日を参照
3 取引内容	補足資料を参照
4 税率ごとに区分して合計した対価の額及び適用税率	振込明細書と補足資料を参照
5 税率ごとに区分した消費税額等	補足資料を参照
6 書類の交付を受ける事業者の名称	振込明細書の振込人名義を参照

以上

適格請求書補足資料

弊社にご依頼いただきましたマンションの不動産取引に係る重要事項調査報告書等に関する発行手数料につきまして、適格請求書記載事項補足情報をお知らせいたします。

発行事業者の名称	章栄管理株式会社																																																																																					
発行事業者の住所	広島県広島市中区中町2番16号																																																																																					
登録番号	T	7	2	4	0	0	0	1	0	0	4	8	8	6																																																																								
取引年月日	振込明細書の振込日をご参照ください。																																																																																					
取引内容	マンションの不動産取引に係る重要事項調査報告書等に関する発行手数料																																																																																					
発行手数料内訳	<table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>① 「重要事項調査報告書」を1部発行</p> <table border="1"> <tr><td>重要事項調査報告書</td><td>13,000 円</td></tr> <tr><td>課税 10%対象額</td><td>13,000 円</td></tr> <tr><td>消費税額</td><td>1,300 円</td></tr> <tr><td>合計金額(税込)</td><td>14,300 円</td></tr> </table> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>② 「管理規約写し」を1部発行</p> <table border="1"> <tr><td>管理規約写し</td><td>3,500 円</td></tr> <tr><td>課税 10%対象額</td><td>3,500 円</td></tr> <tr><td>消費税額</td><td>350 円</td></tr> <tr><td>合計金額(税込)</td><td>3,850 円</td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>③ 「長期修繕計画書」を1部発行</p> <table border="1"> <tr><td>長期修繕計画書</td><td>2,000 円</td></tr> <tr><td>課税 10%対象額</td><td>2,000 円</td></tr> <tr><td>消費税額</td><td>200 円</td></tr> <tr><td>合計金額(税込)</td><td>2,200 円</td></tr> </table> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>④ ①・②を各1部発行</p> <table border="1"> <tr><td>重要事項調査報告書</td><td>13,000 円</td></tr> <tr><td>管理規約写し</td><td>3,500 円</td></tr> <tr><td>課税 10%対象額</td><td>16,500 円</td></tr> <tr><td>消費税額</td><td>1,650 円</td></tr> <tr><td>合計金額(税込)</td><td>18,150 円</td></tr> </table> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>⑤ ①・③を各1部発行</p> <table border="1"> <tr><td>重要事項調査報告書</td><td>13,000 円</td></tr> <tr><td>長期修繕計画書</td><td>2,000 円</td></tr> <tr><td>課税 10%対象額</td><td>15,000 円</td></tr> <tr><td>消費税額</td><td>1,500 円</td></tr> <tr><td>合計金額(税込)</td><td>16,500 円</td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>⑥ ②・③を各1部発行</p> <table border="1"> <tr><td>管理規約写し</td><td>3,500 円</td></tr> <tr><td>長期修繕計画書</td><td>2,000 円</td></tr> <tr><td>課税 10%対象額</td><td>5,500 円</td></tr> <tr><td>消費税額</td><td>550 円</td></tr> <tr><td>合計金額(税込)</td><td>6,050 円</td></tr> </table> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>⑦ ①・②・③を各1部発行</p> <table border="1"> <tr><td>重要事項調査報告書</td><td>13,000 円</td></tr> <tr><td>管理規約写し</td><td>3,500 円</td></tr> <tr><td>長期修繕計画書</td><td>2,000 円</td></tr> <tr><td>課税 10%対象額</td><td>18,500 円</td></tr> <tr><td>消費税額</td><td>1,850 円</td></tr> <tr><td>合計金額(税込)</td><td>20,350 円</td></tr> </table> </td> </tr> </table>													<p>① 「重要事項調査報告書」を1部発行</p> <table border="1"> <tr><td>重要事項調査報告書</td><td>13,000 円</td></tr> <tr><td>課税 10%対象額</td><td>13,000 円</td></tr> <tr><td>消費税額</td><td>1,300 円</td></tr> <tr><td>合計金額(税込)</td><td>14,300 円</td></tr> </table>	重要事項調査報告書	13,000 円	課税 10%対象額	13,000 円	消費税額	1,300 円	合計金額(税込)	14,300 円	<p>② 「管理規約写し」を1部発行</p> <table border="1"> <tr><td>管理規約写し</td><td>3,500 円</td></tr> <tr><td>課税 10%対象額</td><td>3,500 円</td></tr> <tr><td>消費税額</td><td>350 円</td></tr> <tr><td>合計金額(税込)</td><td>3,850 円</td></tr> </table>	管理規約写し	3,500 円	課税 10%対象額	3,500 円	消費税額	350 円	合計金額(税込)	3,850 円	<p>③ 「長期修繕計画書」を1部発行</p> <table border="1"> <tr><td>長期修繕計画書</td><td>2,000 円</td></tr> <tr><td>課税 10%対象額</td><td>2,000 円</td></tr> <tr><td>消費税額</td><td>200 円</td></tr> <tr><td>合計金額(税込)</td><td>2,200 円</td></tr> </table>	長期修繕計画書	2,000 円	課税 10%対象額	2,000 円	消費税額	200 円	合計金額(税込)	2,200 円	<p>④ ①・②を各1部発行</p> <table border="1"> <tr><td>重要事項調査報告書</td><td>13,000 円</td></tr> <tr><td>管理規約写し</td><td>3,500 円</td></tr> <tr><td>課税 10%対象額</td><td>16,500 円</td></tr> <tr><td>消費税額</td><td>1,650 円</td></tr> <tr><td>合計金額(税込)</td><td>18,150 円</td></tr> </table>	重要事項調査報告書	13,000 円	管理規約写し	3,500 円	課税 10%対象額	16,500 円	消費税額	1,650 円	合計金額(税込)	18,150 円	<p>⑤ ①・③を各1部発行</p> <table border="1"> <tr><td>重要事項調査報告書</td><td>13,000 円</td></tr> <tr><td>長期修繕計画書</td><td>2,000 円</td></tr> <tr><td>課税 10%対象額</td><td>15,000 円</td></tr> <tr><td>消費税額</td><td>1,500 円</td></tr> <tr><td>合計金額(税込)</td><td>16,500 円</td></tr> </table>	重要事項調査報告書	13,000 円	長期修繕計画書	2,000 円	課税 10%対象額	15,000 円	消費税額	1,500 円	合計金額(税込)	16,500 円	<p>⑥ ②・③を各1部発行</p> <table border="1"> <tr><td>管理規約写し</td><td>3,500 円</td></tr> <tr><td>長期修繕計画書</td><td>2,000 円</td></tr> <tr><td>課税 10%対象額</td><td>5,500 円</td></tr> <tr><td>消費税額</td><td>550 円</td></tr> <tr><td>合計金額(税込)</td><td>6,050 円</td></tr> </table>	管理規約写し	3,500 円	長期修繕計画書	2,000 円	課税 10%対象額	5,500 円	消費税額	550 円	合計金額(税込)	6,050 円	<p>⑦ ①・②・③を各1部発行</p> <table border="1"> <tr><td>重要事項調査報告書</td><td>13,000 円</td></tr> <tr><td>管理規約写し</td><td>3,500 円</td></tr> <tr><td>長期修繕計画書</td><td>2,000 円</td></tr> <tr><td>課税 10%対象額</td><td>18,500 円</td></tr> <tr><td>消費税額</td><td>1,850 円</td></tr> <tr><td>合計金額(税込)</td><td>20,350 円</td></tr> </table>	重要事項調査報告書	13,000 円	管理規約写し	3,500 円	長期修繕計画書	2,000 円	課税 10%対象額	18,500 円	消費税額	1,850 円	合計金額(税込)	20,350 円
<p>① 「重要事項調査報告書」を1部発行</p> <table border="1"> <tr><td>重要事項調査報告書</td><td>13,000 円</td></tr> <tr><td>課税 10%対象額</td><td>13,000 円</td></tr> <tr><td>消費税額</td><td>1,300 円</td></tr> <tr><td>合計金額(税込)</td><td>14,300 円</td></tr> </table>	重要事項調査報告書	13,000 円	課税 10%対象額	13,000 円	消費税額	1,300 円	合計金額(税込)	14,300 円	<p>② 「管理規約写し」を1部発行</p> <table border="1"> <tr><td>管理規約写し</td><td>3,500 円</td></tr> <tr><td>課税 10%対象額</td><td>3,500 円</td></tr> <tr><td>消費税額</td><td>350 円</td></tr> <tr><td>合計金額(税込)</td><td>3,850 円</td></tr> </table>	管理規約写し	3,500 円	課税 10%対象額	3,500 円	消費税額	350 円	合計金額(税込)	3,850 円																																																																					
重要事項調査報告書	13,000 円																																																																																					
課税 10%対象額	13,000 円																																																																																					
消費税額	1,300 円																																																																																					
合計金額(税込)	14,300 円																																																																																					
管理規約写し	3,500 円																																																																																					
課税 10%対象額	3,500 円																																																																																					
消費税額	350 円																																																																																					
合計金額(税込)	3,850 円																																																																																					
<p>③ 「長期修繕計画書」を1部発行</p> <table border="1"> <tr><td>長期修繕計画書</td><td>2,000 円</td></tr> <tr><td>課税 10%対象額</td><td>2,000 円</td></tr> <tr><td>消費税額</td><td>200 円</td></tr> <tr><td>合計金額(税込)</td><td>2,200 円</td></tr> </table>	長期修繕計画書	2,000 円	課税 10%対象額	2,000 円	消費税額	200 円	合計金額(税込)	2,200 円	<p>④ ①・②を各1部発行</p> <table border="1"> <tr><td>重要事項調査報告書</td><td>13,000 円</td></tr> <tr><td>管理規約写し</td><td>3,500 円</td></tr> <tr><td>課税 10%対象額</td><td>16,500 円</td></tr> <tr><td>消費税額</td><td>1,650 円</td></tr> <tr><td>合計金額(税込)</td><td>18,150 円</td></tr> </table>	重要事項調査報告書	13,000 円	管理規約写し	3,500 円	課税 10%対象額	16,500 円	消費税額	1,650 円	合計金額(税込)	18,150 円	<p>⑤ ①・③を各1部発行</p> <table border="1"> <tr><td>重要事項調査報告書</td><td>13,000 円</td></tr> <tr><td>長期修繕計画書</td><td>2,000 円</td></tr> <tr><td>課税 10%対象額</td><td>15,000 円</td></tr> <tr><td>消費税額</td><td>1,500 円</td></tr> <tr><td>合計金額(税込)</td><td>16,500 円</td></tr> </table>	重要事項調査報告書	13,000 円	長期修繕計画書	2,000 円	課税 10%対象額	15,000 円	消費税額	1,500 円	合計金額(税込)	16,500 円																																																								
長期修繕計画書	2,000 円																																																																																					
課税 10%対象額	2,000 円																																																																																					
消費税額	200 円																																																																																					
合計金額(税込)	2,200 円																																																																																					
重要事項調査報告書	13,000 円																																																																																					
管理規約写し	3,500 円																																																																																					
課税 10%対象額	16,500 円																																																																																					
消費税額	1,650 円																																																																																					
合計金額(税込)	18,150 円																																																																																					
重要事項調査報告書	13,000 円																																																																																					
長期修繕計画書	2,000 円																																																																																					
課税 10%対象額	15,000 円																																																																																					
消費税額	1,500 円																																																																																					
合計金額(税込)	16,500 円																																																																																					
<p>⑥ ②・③を各1部発行</p> <table border="1"> <tr><td>管理規約写し</td><td>3,500 円</td></tr> <tr><td>長期修繕計画書</td><td>2,000 円</td></tr> <tr><td>課税 10%対象額</td><td>5,500 円</td></tr> <tr><td>消費税額</td><td>550 円</td></tr> <tr><td>合計金額(税込)</td><td>6,050 円</td></tr> </table>	管理規約写し	3,500 円	長期修繕計画書	2,000 円	課税 10%対象額	5,500 円	消費税額	550 円	合計金額(税込)	6,050 円	<p>⑦ ①・②・③を各1部発行</p> <table border="1"> <tr><td>重要事項調査報告書</td><td>13,000 円</td></tr> <tr><td>管理規約写し</td><td>3,500 円</td></tr> <tr><td>長期修繕計画書</td><td>2,000 円</td></tr> <tr><td>課税 10%対象額</td><td>18,500 円</td></tr> <tr><td>消費税額</td><td>1,850 円</td></tr> <tr><td>合計金額(税込)</td><td>20,350 円</td></tr> </table>	重要事項調査報告書	13,000 円	管理規約写し	3,500 円	長期修繕計画書	2,000 円	課税 10%対象額	18,500 円	消費税額	1,850 円	合計金額(税込)	20,350 円																																																															
管理規約写し	3,500 円																																																																																					
長期修繕計画書	2,000 円																																																																																					
課税 10%対象額	5,500 円																																																																																					
消費税額	550 円																																																																																					
合計金額(税込)	6,050 円																																																																																					
重要事項調査報告書	13,000 円																																																																																					
管理規約写し	3,500 円																																																																																					
長期修繕計画書	2,000 円																																																																																					
課税 10%対象額	18,500 円																																																																																					
消費税額	1,850 円																																																																																					
合計金額(税込)	20,350 円																																																																																					
書類の交付を受ける事業者の名称	振込明細書に記載された振込依頼人名をご参照ください。																																																																																					